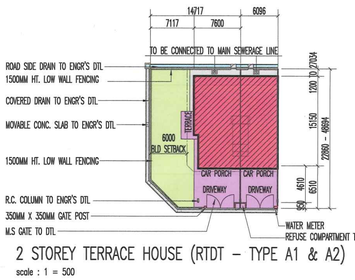
LEGEND



2 STOREY TERRACE HOUSE (RTDT – TYPE A1 & A2)

scale : 1 = 500

Boundry Marks Certificate

This is to certify that the boundry marks of PT 26598-26650, PT 26703-26918, Lot PT 26922 & PT 26923

Mukim/~~Town~~ Rasah

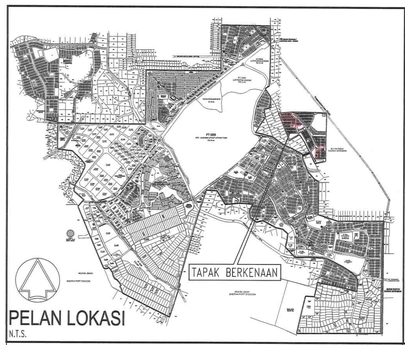
District Seremban have been located and verified under my direction and supervision and that they are in thier correct positions.

LEMBAGA JURUKUR TANAH
PERSEKUTUAN MALAYSIA
LOW HONG TOH
LJT 418
MALAYSIA

N

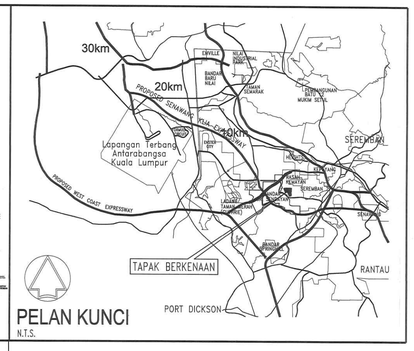
PELAN TAPAK

SKIL : 1 = 1000



PELAN LOKASI

N.T.S.



PELAN KUNCI

N.T.S.

LUAS TAPAK : 93665.57 M^2 (23.15 EKAR)

FILE NO : MPN 431/2291/2016/2

PERMOHONAN INI telah diperiksa dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kecil Perancangan Pembangunan dengan bil 21/2016 Pada 31-11-2016 dengan keputusan Menyokong/Menyokong/Menangguhkan Tolak/Tolak/Tangguhkan / Dipolek Oleh Mesyuarat Majlis Perbandaran Nilai Ke Tarikh :

Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Nilai

PELAN YANG DILULUSKAN BIL. 63/2017
Tertakluk kepada syarat-syarat Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 seperti berikut:
(1) Tempoh sah kebenaran ini ialah satu tahun dari tarikh ini dan hendaklah diperbaharui apabila ia tamat tempoh.
(Undang-Undang Bangunan Seragam 1984)
(2) Empat (4) hari kerjaan selepas ini Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai (Undang-Undang Bangunan Seragam 1984)
Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai
Tarikh 13/2/17

SYARAT-SYARAT BIASA DAN TAMBAHAN KELULUSAN PELAN Seperti dalam Bil ( ) dalam MPN. 431/2291/2016 Tarikh:

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Nilai

TAJUK PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :–

1) RUMAH TERES DUA TINGKAT 'RTDT – JENIS A1'
PT NO : 26598 – 26624,
PT NO : 26837 – 26918. = 109 UNIT
2) RUMAH TERES DUA TINGKAT 'RTDT – JENIS A2'
PT NO : 26625 – 26650,
PT NO : 26703 – 26836. = 160 UNIT
3) BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK 'PE'
PT NO : 26922. 26923 = 2 UNIT
4) PONDOK RUKUN TETANGGA = 1 UNIT

ARA SENDAYAN 1,
MUKIM RASAH, DAERAH SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
UNTUK TETUAN :–
MATRIX CONCEPTS SDN. BHD.

Adalah saya mencadangkan agar maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas adalah dalam kumpulan maksud III – PERUMAHAN dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut. (keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran hendaklah ditentukan mengikut UBBL pada cadangan projek)

PELAN TAPAK
1) Adakan 11 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang di tandakan dalam pelan.
2) Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi jadual ke enam UBBL 1984

KEHENDAK KEHENDAK AM
1) Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahapan api mengikut UBBL 1984

KEHENDAK KEHENDAK PASIF
1) Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 100mm jenis yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah di naikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang di persetujui oleh JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

PERINGATAN
1) Segala syarat-syarat yang di kemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang di lakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang di catatkan di atas pelan, maka hendaklah di rujuk ke JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA untuk di kaji semula.
2) Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang di terima sahaja dan yang di benarkan oleh JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

SAYA mengakui walaupun apa-apa pelan, lukis atau kiraan yang telah di perakukan oleh JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Dato' Ar. Woo Thin Fook, JP
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/W 55

LEGEND

PROPOSE HYDRANT

NOTE :-

1) ALL ROAD, EARTHWORK LEVEL, PLATFORM LEVEL AND INVERT LEVEL TO BE REFERED TO ENGR'S DRAWINGS.
2) ALL DRAINAGE LAYOUT, SUMP PIT AND CULVERT SIZE TO BE REFERED TO ENGR'S DRAWINGS.
3) ALL LAYOUT OF SEWERAGE SYSTEM TO BE REFERED TO ENGR'S DRAWING.
4) MAIN ENTRANCE ROAD TO PROPOSED CONSTRUCTION SITE REFER TO ENGR'S DRAWING.

JOB.NO: 2016/KWAASB/1330

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :–

1) RUMAH TERES DUA TINGKAT 'RTDT – JENIS A1'
PT NO : 26598 – 26624,
PT NO : 26837 – 26918. = 109 UNIT
2) RUMAH TERES DUA TINGKAT 'RTDT – JENIS A2'
PT NO : 26625 – 26650,
PT NO : 26703 – 26836. = 160 UNIT
3) BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK 'PE'
PT NO : 26922. 26923 = 2 UNIT
4) PONDOK RUKUN TETANGGA = 1 UNIT

ARA SENDAYAN 1,
MUKIM RASAH, DAERAH SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
UNTUK TETUAN :–
MATRIX CONCEPTS SDN. BHD.

TANDATANGAN PEMOHON :

HO KONG SOON
NRIC : 670430-08-5503

MATRIX CONCEPTS SDN. BHD. (296708-V)
WISMA MATRIX
C/O : 57, JALAN TUN DR. ISMAIL,
70200 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

ARKITEK :

menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Dato' Ar. Woo Thin Fook, JP
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/W 55

KW ASSOCIATE ARCHITECTS SDN BHD
(Co. Reg. No. 485883-A)
No. 13, Lorong Permata 4/2, Taman Permata,
70200 Seremban, Negeri Sembilan
TEL: (06) 764 1691 FAX: (06) 761 4962
E-mail : kwaasbn@gmail.com

DILUKIS OLEH : Isk / jl	SKALA : as shown
DISEMAK OLEH : Ar. Hazriq	TARIKH : 11/01/17

TAJUK LUKISAN :

PELAN KUNCI, PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

NO. LUKISAN	PINDAAN
2016/KWAASB/1330/SP/01	1.0